

Emertimi dhe Forma ligjore

SHOQERIA "FERAR" shpk

NIPT-i

J71904009W

Adresa e Selise

RR. "Zene Baboci" Tirane

Data e krijimit

08/05/1994

Nr. Regjistrimit

5818, Gjkata:Tirane

Veprimtaria Kryesore

Projektim dhe zbatim i veprave civile industriale,  
turistike etj.

## PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2 dhe  
Ligjit nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

VITI 2011

**"ASC CPAs" Sh.p.k.**  
NIPT K 31601169 U  
Raiffeisen Bank. Llog.bankare: 0010563006  
B.K.T Bank. Llog.bankare: 401214183  
Intesa San Paolo Bank Llog Bankare: 20414635301

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rrumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

2011

leke

2011

01/01/2011

Deri

31/12/2011

Data e mbylljes se Pasqyravet Financiare

30/03/2012

"FERAR" shpk

Nipt: J71904009W

Periudha: 01.01.2011 - 31.12.2011

AKTIVET		Viti 2011	Viti 2010
I	<b>AKTIVET AFATSHKURTERA</b>	<b>511,758,648</b>	<b>415,250,552</b>
1	Aktivet monetare	456,209	12,406,937
2	Llogari e kerkesa te arktueshme	48,281,785	47,788,949
3	Llogari e kerkesa te tjera te arktueshme (Riv.Tatimore) etj	83,572,413	107,295,159
4	Inventari	22,661,999	21,100,109
5	Tvsh e zbritshme	2,584,334	3,655,009
6	Shpenzime te shtyra	354,092,373	222,412,789
7	Tatim fitimi	109,535	591,600
II	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>	<b>45,188,465</b>	<b>46,865,811</b>
1	Investimet financiare afatgjata	-	-
2	Aktive afatgjata materiale	45,188,465	46,865,811
3	Aktive biologjike afatgjata	-	-
4	Aktivet afatgjata jo materiale	-	-
5	Kapitali aksionar I papaguar	-	-
6	Aktivet afatgjata (ne proces)	-	-
<b>TOTALI I AKTIVEVE (I + II)</b>		<b>556,947,113</b>	<b>462,116,363</b>
<b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>		<b>556,947,113</b>	<b>462,116,363</b>
I	<b>DETYRIME AFATSHKURTERA</b>	<b>287,665,102</b>	<b>177,420,253</b>
1	Furnitor	132,490,714	44,418,716
2	Detyrime te tjera	3,907,889	1,091,881
3	Parapagime	134,704,876	126,021,713
4	Detyrime ndaj punonjesve, sigurime etj	2,508,785	852,381
5	Detyrime ndaj shtetit	381,591	32,483
6	Detyrime ndaj pronarit	13,671,247	5,003,079
II	<b>DETYRIME AFATGJATA</b>	<b>79,395,660</b>	<b>95,808,783</b>
1	Huate afatgjata	79,395,660	95,808,783
2	Huamarrje te tjera afatgjata	-	-
3	Kontribute ortaku per investime	-	-
4	Marredheniet me abonete	-	-
<b>TOTALI I DETYRIMEVE</b>		<b>367,060,762</b>	<b>273,229,036</b>
III	<b>KAPITALI</b>	<b>189,886,351</b>	<b>188,887,327</b>
1	Kapitali i nenshkruar	-	-
2	Kapitali i derdhur	100,500,000	100,500,000
3	Kapital aksionar	-	-
4	Primi I aksionit	-	-
5	Provizione afatgjata	116,322	116,322
6	Rezerva statusore	-	-
7	Rezerva ligjore	10,055,491	10,055,491
8	Rezerva te tjera (INVESTIME)	72,669,532	69,380,277
9	Fitimet e pashperndara	-	-
10	Fitimi (humbja)e vitit financiar	6,545,006	8,835,237
<b>TOTALI I KAPITALIT (III)</b>		<b>189,886,351</b>	<b>188,887,327</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE &amp; KAPITALIT (I, II, III)</b>		<b>556,947,113</b>	<b>462,116,363</b>

\* Detyrime te tjera

1- Ndaj punonjesve = 756.450 leke

2-Detyrime te mbartura = 2.362.272 leke

3-Qera Avance = 789.167 leke

**Shuma = 3.907.889 leke**

Perfaqesuesi Ligjor

Arjan Cukaj




"FERAR" shpk

PASQYRA E TE ARDHURAVE

Periudha: 01.01.2011 - 31.12.2011

Formati 1 - Klasifikimi sipas natyres

	VITI 2011	VITI 2010
Shitjet neto (Gjithsej 1 +2+3 )	107,019,654	86,430,558
<b>1 Te ardhura nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	107,019,654	86,430,558
Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe te punes ne proces (pakesimet njihen si shpenzime dhe rritjet si		
<b>2 pakesim I shpenzimeve,shpenzime negaitve)</b>	-	-
Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese per qellimet e		
<b>3 veta dhe e kapitalizuar</b>	-	-
Mallrat,lendet e para dhe sherbimet (-)	(58,040,834)	(50,307,422)
Shp.te tjera nga veprim.e shfrytezimit (-)	(33,270,784)	(20,041,062)
Shpenzime te personelit dhe sig.shoqerore (-)	(6,989,856)	(5,434,166)
Renia ne vlere(zhvleresimi) dhe amortizimi (-)	(1,906,230)	(2,098,957)
<b>Fitim (humbja) nga veprim. e shfrytezimit</b>	<b>6,811,950</b>	<b>8,548,951</b>
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		-
Te ardhurat financiare (+)	8,667	79,417
Te ardhurat financiare (+)	544,404	1,229,578
Shpenzime financiare	(21,750)	
<b>Fitimi (humbja)para tatimit</b>	<b>7,343,271</b>	<b>9,857,946</b>
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin (10%) (+63.938)	798,265	1,022,709
<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar</b>	<b>6,545,006</b>	<b>8,835,237</b>
Pjesa e fitimit neto per aksioneret e shoq.meme		
Pjesa e fitimit neto per aksioneret e pakices		

Shenim: Per Tatim Fitimin e vitit 2011 :

- Tatim Fitimi i llogaritur = 798.265 leke
- Tatim Fitimi i paguar =(-316.200) leke
- Tatim Fitimi i mbartur =(-591.600) leke

Teper =+109.535 leke



Perfaqesuesi Ligjor

Arjan Cukaj

"FERAR" shpk

Nipt: J71904009W

Pasqyra e Fluksit te Parase (Metoda direkte)

Nr	Pershkrimi I elementeve	Viti Ushtrimor 2011
<b>I</b>	<b>Fluksi I parave nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>0</b>
1	Fluksi I parave nga veprimtarite e shfrytezimit	0
2	Parate e arketuara nga klientet	47,813,908
3	Parate e paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve (-)	-37,560,977
4	Parate e ardhura nga veprimtarite (debitore te tjere)	0
5	Interesi I paguar + Principal (kredi)	-23,359,175
6	Paga dhe Sigurime Shoqerore	-5,959,422
	<b>Paraja neto nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>-19,065,666</b>
<b>II</b>	<b>Fluksi parave nga veprimtarite investuese</b>	
1	Blerjet e kompanise se kontrolluar minus parate e arketuara	0
2	Blerjet e aktiveve afatgjata materiale	0
3	Kontribute pronari	8,668,168
4	Interesi I arketuar	0
5	Dividentet e arketuar	0
	<b>Paraja neto e perdorur nga veprimtarite investuese</b>	<b>8,668,168</b>
<b>III</b>	<b>Fluksi I parave nga aktivitetet financiare</b>	
1	Investime ortakët	
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	
3	Pagesa e detyrimeve te tjera (Taksa, Tvsh etj) (-)	-1,553,230
4	Pagesa detyrime te pronareve	
	<b>Paraja neto e perdorur nga veprimtarite financiare</b>	<b>-1,553,230</b>
<b>IV</b>	<b>Rritja / (renia) neto e mjeteve monetare</b>	<b>-11,950,728</b>
	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	12,406,937
<b>V</b>	<b>Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	<b>456,209</b>

Perfaqesuesi Ligjor

Arjan Cukaj



**"FERAR" shpk**

Periudha: 01.01.2011 - 31.12.2011

**PASQYRA E LEVIZJES TE KAPITALIT**

	Kapitali aksionar	Primi I aksionit	Provizione	Rezerva	Fitimi i pashperndare	Totali
Pozicioni me 01 Janar 2010	100,500,000	0	116,322	10,055,491	69,380,277	180,052,090
Efektet I ndryshimeve ne politikat kontabel						0
<b>Pozicioni I rregulluar</b>				69,380,277	-69,380,277	0
Fitimi neto per periudhen kontabel					8,835,237	8,835,237
Dividentet e paguar						
Rritje e rezerves se kapitalit						
Emetimi I aksioneve						
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2010</b>	<b>100,500,000</b>	<b>-</b>	<b>116,322</b>	<b>79,435,768</b>	<b>8,835,237</b>	<b>188,887,327</b>
Emetim I kapitalit aksionar	0					
Fitimi (humbje) neto per periudhen kontabel					6,545,006	6,545,006
Pakesim Rezerva				-5,545,982		(5,545,982)
<b>Pozicion i rregulluar</b>				8,835,237	-8,835,237	-
Aksione te thesarit te riblera						-
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2011</b>	<b>100,500,000</b>		<b>116,322</b>	<b>82,725,023</b>	<b>6,545,006</b>	<b>189,886,351</b>

Perfaqesuesi Ligjor

Arjan Cukaj




"FERAR" shpk

Periudha: 01.01.2011 - 31.12.2011

GJENDJA DHE NDRYSHIMET AKTIVEVE AFATGJATA ME VLEREN BRUTO

	GJENDJA NE CELJE TE USHTRIMIT	Shtesa Gjate Ushtrimit					Pakesimi gjate ushtrimit					GJENDJA NE MBYLLJE TE USHTRIMIT
		KONTRIBU TE NE KAPITAL	BLERE DHE KRIJUAR	SHTESA TE TJERA	RIVLE RESIM E	GJITHSEJ	SHITJE	NXJERRE JASHTE PERDORIMIT	PAKESIM E TE TJERA	KORRIGJI MI I VLERES BRUTO	GJITHSEJ	
<b>I AKTIVE AFATGJATA JOMATERIALE</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-Shpenzime te nisjes dhe zgjerimit												
2-Shpenzime te kerkimeve te aplikuara dhe zhvillimeve												
3-Koncesione ,patenta,marka dhe vlera e te drejta te ngjashme												
4-Fond tregtar												
5-Te tjera ne shfrytezim												
6-Ne proces dhe pagesa pjesore												
<b>II AKTIVE AFATGJATA MATERIALE</b>	<b>69,494,497</b>	-	<b>228,884</b>			<b>228,884</b>		-			-	<b>69,723,381</b>
7-TOKA,TROJE,TERRENE	30,000,000					-					-	30,000,000
8-Ndertesa	10,413,360					-					-	10,413,360
9-Ndertime dhe instalime te pergj.	2,321,700					-					-	2,321,700
10-Instalime teknike,makineri,pajsje,vegla,instrumente	26,759,437		228,884			228,884					-	26,988,321
11-Mjete transporti ( veture leasing )	-					-					-	-
12-Pajsje zyre dhe informatike	-					-					-	-
13-Gje e gjalle pune e prodhimi	-					-					-	-
14-Kultura dru-frutore	-					-					-	-
15-Te tjera ne shfrytezim	-					-					-	-
16-Ne proces dhe pagesa pjesore	-					-					-	-
<b>TOTAL (I+II)</b>	<b>69,494,497</b>		<b>228,884</b>			<b>228,884</b>					-	<b>69,723,381</b>



Perfaqesuesi Ligjor

Arjan Cukaj

"FERAR" shpk

Periudha: 01.01.2011 - 31.12.2011

PASQYRA E AMORTIZIMEVE

Rubrikat dhe postet	Shuma e akumuluar ne celje te ushtrimit	SHTESA			Pakesime				Shuma e akumuluar ne mbyllje te ushtrimit
		Plotesime te lidhura me nje rivleresim	Amortizimi vjetor	Gjithsej	Element te kaluar ne aktivitet qarkullues	Elemente te shitur	Elemente te nxjerre jashte perdorimit	Gjithsej	
<b>I AKTIVE AFATGJATA MATERIALE</b>									
1-Makineri e Paisje zyre dhe informatike	19,952,915		1,403,266	1,403,266	-	-	-	-	21,356,181
2-Ndertesa	2,675,771		502,964	502,964	-	-	-	-	3,178,735
<b>SHUMA</b>	<b>22,628,686</b>		<b>1,906,230</b>	<b>1,906,230</b>			-	-	<b>24,534,916</b>

Llogaritja e Amortizimit 2011:

I- Per A.A.Gj viti 2010:

- Vlera e mbetur =  $10.059.289 * 0.05 = 502.964$  leke ( Ndertesa e Instalime te pergjithshme)

- Vlera e mbetur =  $6.806.522 * 0.20 = 1.361.304$  leke (Makineri e pajisje)

**Totali = 1.864.268 leke**

II-Per A.A.Gj te blera gjate vitit 2011:

- Pajisje (17.01.2011) =  $28.884 * 0.20/12 * 11 = 41.962$  leke

**Totali( I + II)= 1.906.230 leke**



Perfaqesuesi Ligjor

Arjan Cukaj

## "FERAR" shpk

### Shenime sqaruese per shpenzimet viti 2011

#### I- Shpenzime te shfrytezimit (Lende te para, etj)

1 Blerje	_____	59,536,724 leke
2 Transport	_____	66,000 leke
	<b>Shuma</b>	<b>59,602,724 leke</b>
3 Gjendja ne fillim 01.01.2011 (+)	_____	21,100,109 leke
4 Gjendja ne fund 31.12.2011 (-)	_____	-22,661,999 leke
	<b>Shuma</b>	<b>58,040,834 leke</b>

#### II- Shpenzime te tjera te shfrytezimit

1 Energji elektrike	_____	281,660 leke
2 Lidhje energji elektrike	_____	25,000 leke
3 Punime te Ndryshme	_____	27,885,436 leke
4 Pritje percjellje	_____	140,000 leke
5 Noterizime	_____	717,967 leke
6 Mbajtje kontabiliteti	_____	440,000 leke
7 Siguracion Kredie	_____	115,434 leke
8 Riparime te ndryshme	_____	5,827 leke
9 Sherbime bankare	_____	79,607 leke
10 Udhetime e Dieta	_____	927,686 leke
11 Telefona dhe Internet	_____	1,043,162 leke
12 Taksa te ndryshme	_____	823,444 leke
13 Kancelari	_____	146,180 leke
14 Shpenzime te panjohura	_____	639,381 leke
	<b>Shuma</b>	<b>33,270,784 leke</b>

Shenim : Per shpenzimet e panjohura = 639.381 leke eshte llogaritur Tatim Fitimi 10 %  
(639.380 \* 0.10 = 63.938 leke).

Perfaqesuesi Ligjor

Arjan Cukaj





## SHOQERIA "FERAR" 2011

Gjendje artikuj 31.12.2011

M01	MAGAZINA R.SHIJAKU		sasi	cmim	vlefte
L001	LENDE DRURI	M3	8.00	21,398.250	171,186.00
L002	DERRASE BARDHI	M3	2.00	12,000.000	24,000.00
L003	PARKET LAMINAT	M3	1,777.00	516.994	918,697.46
L004	SHIRIT ANESOR	M2	26.93	2,038.990	54,910.00
L005	MATERIAL MBUSHES	M2	1,847.00	57.000	105,279.00
L006	PRERES PLLAKASH	COP	1.00	160.000	160.00
L007	PANELA DRURI	M2	15.00	660.000	9,900.00
L008	SKELA NDERTIMI	M2	55.00	4,000.000	220,000.00
L009	DERRASE	M3	2.00	22,231.000	44,462.00
L010	LOPATA	COP	50.00	115.000	5,750.00
L011	CEKIC	COP	2.00	180.000	360.00
L012	CELES HIDRAULIK	COP	5.00	160.000	800.00
L013	SKELA NDERTIMI	KG	1,000.00	61.820	61,820.00
L014	SKELA METALIKE	CIFT	15.00	4,000.000	60,000.00
L015	KARROCE DORE	COP	2.00	1,720.000	3,440.00
L016	VARE	COP	3.00	72.000	216.00
L017	CEKIC GOME	COP	5.00	92.000	460.00
L018	NIVELA	COP	5.00	607.000	3,035.00
L019	VEGLA PUNE	COP	100.00	280.000	28,000.00
L020	KARROCE DORE	COP	10.00	1,650.000	16,500.00
L021	KAZMA	COP	30.00	115.667	3,470.00
L022	MISTRI	COP	20.00	40.000	800.00
L023	LOPATA	COP	10.00	110.000	1,100.00
L024	KARROCE DORE	COP	10.00	1,318.000	13,180.00
L025	KAZMA	COP	20.00	123.000	2,460.00
L026	LOPATA	COP	30.00	87.000	2,610.00
L027	BISHTA LOPATASH	COP	50.00	37.000	1,850.00
L028	TEL BARI	ML	8.00	100.000	800.00
L029	TULLE 10x25x25	COP	4,184.00	25.603	107,122.00
L033	TULLE 12x20x25	COP	4,006.00	22.000	88,132.00
L034	TUBO PLASTIKE	KG	100.00	210.000	21,000.00
L035	ARBITRAR BETONI	ML	230.00	200.000	46,000.00
L036	RERE	M3	97.50	1,250.000	121,875.00
L037	GRANE	M3	35.00	750.000	26,250.00
L038	TUBA PLASTIKE	KG	894.00	172.702	146,760.00
L039	REKORDERI PLASTIKE	KG	272.00	255.426	69,476.00
L040	FASHETA PLASTIKE	COP	200.00	132.000	26,400.00
L041	PILETA DYSHEMEJE	COP	100.00	120.000	12,000.00
L042	LUBRIFIKANTE	COP	50.00	205.000	10,250.00
L043	TULLE 20x25x25	COP	1,360.00	38.333	52,133.00
L049	PLLAKA GRES	M2	348.78	664.440	224,109.00
L064	KENDORE	ML	100.00	35.000	3,500.00
L065	ELEMENTE	KG	95.00	140.000	13,300.00
L076	TUB PLASTIK	KG	24.00	367.000	8,808.00
<b>TOTALI</b>			<b>17,205.21</b>		<b>2,732,360.46</b>

M02	MAGAZINA FARKE		sasi	cmim	vlefte
F001	HEKUR	KG	161,586.00	67.580	10,919,975.68
F003	POLISTEROL	M3	19.20	1,974.010	39,221.00
F004	HEKUR	KG	64,190.00	74.950	4,810,963.00
F005	HEKUR NDERTIMI	KG	57,063.00	72.688	4,147,812.65
F010	POLISTEROL CORFE	M3	2.00	5,833.500	11,667.00
<b>TOTALI</b>			<b>282,860.20</b>		<b>19,929,639.33</b>
<b>TOTALI Mbylljes 31.12.2011</b>			<b>300.065.41</b>		<b>22,662.000</b>

  
**FERAR** Sh.p.k. Projektim - Zbatim - Imp. Exp.  
 Rr. "Zenel Baboçi" Pall. i Ri,  
 Tel: 04 222 540, Fax: 04 223 649  
 Tiranë - Albania

Perfaqesuesi Ligjor  
Arjan CUKAJ



SHOQERIA "FERAR" SHPK  
NIPT: J71904009W

Gjendja ne llogarite bankare me 31.12.2011

Nr.	Emri	Llogaria Bankare	Monedha	Gjendja	Gjendja ne mon.baze lek
1	Raiffeisen Bank		Lek	69494.47	69494.47
2	BKT		Lek	7932.15	7932.15
3	Credins Bank		Lek	-4761.93	-4761.93
4	NBG		Lek	152.26	152.26
5	Emporiki Bank		Lek	50256.97	50256.97
6	Banka Popullore		Lek	-2472.12	-2472.12
7	Alpha Bank		Lek	392.36	392.36
8	Credins Bank		Euro	0.17	23.62
9	Intesa san Paolo		Euro	-30.39	-4222.08
10	Tirana Bank		Euro	40.09	5569.70
11	NBG		Euro	161.00	22367.73
12	BKT		Euro	2.88	400.12
13	Emporiki Bank		Euro	206.39	28673.76
14	Banka Popullore		Euro	1,875.58	260574.33
15	Alpha Bank		Euro	44.00	6112.92
16	BKT		USD	30.11	3238.03
17	Intesa san Paolo		USD	97.83	10520.64
18	Alpha Bank		USD	18.20	1957.23
<b>Total</b>					<b>456,210</b>

Perfaqesuesi Ligjor

Arjan Cukaj



## SHOQERIA "FERAR" SHPK

NIPT: J71904009W

## Gjendja e Furnitoreve me 31.12.2011

Nr.	Emri	Monedha	Gjendja ne mon.baze lek
1	Fabrika e Cimentos	Lek	305,370
2	I.M.M.I	Lek	2,370,948
3	Reald	Lek	829,894
4	Sed	Lek	304,800
5	Artinel 95	Lek	1,616,800
6	Eltab	Lek	2,993,555
7	AFS	Lek	528,000
8	Albtelekom	Lek	17,749
9	UKT	Lek	-46,654
10	Cez Shperndarje	Lek	26,772
11	Ar&Lo Travel	Lek	-93,582
12	Bomi	Lek	37,680
13	Fissi LTD	Lek	1,348,406
14	Cooperativa Ceramica	Lek	1,016,120
15	Pizzemporio Idrizaj	Lek	399,446
16	Ferro Beton	Lek	9,361,338
17	Ani shpk	Lek	582,386
18	Ekspres Beton	Lek	149,600
19	A-G Motors	Lek	293,520
20	Emped	Lek	193,735
21	Milo 2000	Lek	-66,756
22	Infosoft Office	Lek	-33,805
23	Standard	Lek	15,965,000
24	Valbona "Alb"	Lek	121,750
25	Mat Edil	Lek	354,000
26	S.LL-2010-Llanaj	Lek	36,276,162
27	Rast shpk	Lek	15,138,680
28	Leka Of shpk	Lek	512,000
29	Dyrrakium	Lek	144,000
30	F.A.Agolli	Lek	14,325,089
31	Riza Koci	Lek	35,000
32	Rofix	Lek	16,500
33	Flutura&Sons	Lek	51,500
34	Arjana Mallkuci	Lek	116,201
35	Maxi	Lek	568,608
36	Eldi Elektrike	Lek	6,850,200
37	Wurth Albania	Lek	19,200
38	Fatmir Istrefaj	Lek	1,000
39	Violeta Jata	Lek	2,660
40	Vladimir Shehaj	Lek	15,000
41	Interalbanian	Lek	62,784
42	Julian Zhelegu	Lek	2,600
43	Shpresa Brecani	Lek	12,000
44	Lesna	Lek	347,388
45	Dafa sh.p.k	Lek	1,200,000
46	Xhulio	Lek	689,440
47	AMC	Lek	362,873
48	CCS Office	Lek	11,420
49	Riza Konstruksion	Lek	9,900,000
50	Continental	Lek	5,640,096
51	C&S Construction	Lek	1,448,322
52	Albanian Consortium	Lek	140,000
53	W-Ben	Lek	25,920
<b>Total</b>			<b>132,490,715</b>



Perfaqesuesi Ligjor  
Arjan Cukaj

Shoqeria "FERAR" shpk

PASQYRA E TVSH-se - 2011

Muajt	Shitje			Blerje			TVSH kreditore	TVSH e paguar
	Vlere	TVSH e	Shitje	Vlere e	TVSH	Blerje		
	e Tatueshme	Llogaritur	e perjashtuar	Tatueshme	e zbritshme	e perjashtuar		
Mbartur							3,808,091	
Janar	11,589,637	2,317,927	1,752,564	8,290,922	1,658,184	-	3,148,348	-
Shkurt	5,126,670	1,025,334	852,564	5,828,419	1,165,684	-	3,288,698	-
Mars	7,483,591	1,496,718	852,564	9,300,809	1,860,162	-	3,652,141	-
Prill	7,779,070	1,555,814	852,564	7,497,314	1,499,463	75,660	3,595,790	-
Maj	6,233,187	1,246,637	2,032,564	8,314,162	1,662,832	376,184	4,011,985	-
Qershor	2,191,690	438,338	1,652,564	5,848,279	1,169,656	159,420	4,743,303	-
Korrik	8,078,117	1,615,623	852,564	3,373,953	674,791	57,900	3,802,470	-
Gusht	5,960,695	1,192,139	259,164	5,936,274	1,187,255	-	3,797,586	-
Shtator	7,165,574	1,433,115	259,164	6,419,056	1,283,811	14,710,960	3,648,282	-
Tetor	6,171,874	1,234,375	259,164	7,055,434	1,411,087	106,540	3,824,994	-
Nentor	14,300,986	2,860,197	259,164	11,865,459	2,373,092	-	3,337,889	-
Dhjetor	14,456,971	2,891,394	596,988	10,739,178	2,147,836	29,000	2,594,330	-
<b>Totali</b>	<b>96,538,062</b>	<b>19,307,612</b>	<b>10,481,592</b>	<b>90,469,259</b>	<b>18,093,852</b>	<b>15,515,664</b>		-



ADMINISTRATORI  
Arjan CUKAJ

## Informata dhe Sqarime te nevojshme

Firma: "FERAR" shpk (per vitin 2011)

Bilanci dhe pasqyrat financiare jane hartuar sipas kerkesave të Standardeve Kombëtare, në bazë të ligjit të kontabilitetit Nr. 9228 dt. 29.04.2004, neni Nr.4

Shoqeria "FERAR" shpk eshte krijuar si person juridik me Nr. 5818, date 09.08.1994, me objekt veprimtarie:

"Projektim dhe zbatim i veprave civile industriale, turistike etj."

### I-Zbatimi i rregullave te vleresimit.

• Gjendja e inventarit me 31.12.2011 eshte vleresuar ne baze te cmimit te blerjes te fatures se furnitorit dhe shpenzime te tjera kosto, dhe arrin shumen 22.661.999 leke.

### II- Gjendja e llogarive te pasqyruara ne bilanc.

#### a) Ne Aktiv te bilancit. = vlerësimi me kosto blerje (kosto kapitali)

• A.A.Gjata, me vlere të mbetur 45.188.465 leke, eshte pasqyruar gjendja e tyre, duke zbritur vleren e amortizimit, qe eshte llogaritur sipas kerkesave te ligjit Nr. 8438, dt 28.12.1998 "Per tatimin mbi te Ardhura" neni 22. Amortizimi vjetor është 1.906.230 leke. Edhe amortizimi i ndertesave eshte llogaritur me metoden e vleres se mbetur.

• A.A.Shkurtra, me vlere 511.758.648 leke eshte pasqyruar inventari me vlere 22.661.999 leke, gjendja e mjeteve monetare ne banke e arke 456.209 leke, llogari të arkëtueshme 48.281.785 leke, që përbëhet nga kliente, shpenzime te shtyra = 354.092.373 leke jane vlera e situacioneve per apartamentet e pashitura, rivleresimi tatimor, e tjera = 83.572.413 lek, Tatim Fitimi teper = 109.535 lek, Tvsh e zbritshme = 2.584.334 leke.

#### b) Ne Detyrim + Kapital.

• Ne kapital të shoqërisë, me vlere 189.886.351 eshte pasqyruar gjendja e kapitalit te derdhur ne para dhe natyre 100.500.000 leke, rezerva 10.055.491 leke, Rezerva per Investime = 72.669.532 leke dhe fitimi i vitit 2011 = 6.545.006 leke.

• Ne detyrime, me vlere 367.060.762 leke jane pasqyruar furnitore per blerje = 132.490.714 lek, sigurime shoqerore e paga 2.508.785 leke, Tatim e te tjera = 381.591 leke dhe kredi afatgjata = 79.395.660 leke, parapagime = 134.704.876 leke dhe detyrime ndaj pronarit = 13.671.247 leke. Ne llogaritjen e detyrimit te Tatim Fitimit jane mbajtur parasysh dhe shpenzimet e zbriteshme ne shumen 639.380 leke, qe i jane shtuar Fitimit te ushtrimit dhe mbi to eshte llogaritur detyrimi tatimor.

#### c) Ne fund:

• Shoqeria i ka derdhur rregullisht detyrimet ndaj shtetit per Sigurimet Shoqerore, Taksat lokale etj. Bashkelidhur jane dhe pasqyrat anekse, pëmbledhse te TVSH-se, shpenzimeve, taksave, Gjendjes se inventarit me 31.12.2011, dhe deklarata e llogarise se fitimit, etj.

Hartuesi i Bilancit

"ASC CPAs"

Administratori

Prof. As. Dr. Agim BINAJ

Licënsë Nr.395 Dt.17/07/1998

"ASC CPAs" Sh.p.k.

NIPT K 31601169 U

Raiffeisen Bank. Llog.bankare: 0010563006

B.K.T Bank. Llog.bankare: 401214183

Intesa San Paolo Bank Llog.Bankare 20414635301

Perfaqesuesi Ligjor

Arjan ÇUKAJ

